ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-164
13.09.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Изработване на проект за ЧИ на ОУПО, за поземлен имот с идентификатор 18349.24.5, землището на с. Гърло, общ. Брезник.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна записка е изготвена по заявление вх. № 9400-2536 от 11.09.2024г. от Рахил Йорданов Симов, гр. Перник, жк. Тева бл.98, вх. Б, ет.6, ап.16, с което иска издаване на разрешение за изработване на проект за ЧИ на ОУПО, за промяна на предназначението на ПИ № 18349.24.5, по КККР на с. Гърло, общ. Брезник, от земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива", в обособяване на територия с допустима промяна на предназначение от обработваема земя – нива с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди Жм /малкоетажно жилищно строителство/ - за изграждане на еднофамилна жилищна сграда. Промяната е обоснована от местоположението на поземления имот, предмет на заданието за проектиране, който имот граничи с жилищната територия на с. Гърло, както и с улица от ПУП на с. Гърло, определена от О.Т. 159-52-51 от Регулационния план.

След като се запознах с представено задание и проектопредложение, предлагам на Общински съвет - Брезник, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.135, ал.1, във връзка с чл.124, ал.1, във връзка с чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Брезник:

1. Одобрява заданието за изменение на ЧИ на ОУПО на ПИ № 18349.24.5, по КККР на с. Гърло, общ. Брезник, от земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива", в обособяване на територия с допустима промяна на предназначение обработваема земя – нива с допустима

ОБЩИНА БРЕЗНИК

промяна на предназначението за жилищни нужди Жм /малкоетажно жилищно строителство/ - за изграждане на еднофамилна жилищна сграда. Промяната е обоснована от местоположението на поземления имот, предмет на заданието за проектиране, който граничи с жилищната територия на с. Гърло.

2. Разрешава да бъде изработен проект за ЧИ на ОУПО на ПИ №18349.24.5, по КККР на с. Гърло, за промяна на предназначението, от земеделска земя с начин на трайно ползване **„Нива"**, в обособяване на територия с допустима промяна на предназначение обработваема земя – нива с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди Жм /малкоетажно жилищно строителство/.

3. Проектите да се изготвят по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл.124а, ал.5 от ЗУТ – по искане и за сметка на заинтересованите лица.

ПРИЛОЖЕНИЕ:
1.Нотариален акт №26, ТОМ1, ДЕЛО 22, ВХ.№ 77 от 30.01.2020г., ИЗДАДЕНА ОТ СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА - Брезник;
2.Скица на ПИ 18349.24.5; №15-226472-06.03.2024г.;
3.Скица – проектопредложение и задание за ЧИ на ОУПО;
4.Становище на ВиК 29.05.2024г.
5.Предпроектно проучване Изх.№1205414614/29.03.2024г. – „ Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД;
6.Становище от РИОСВ, Изх.№5798-4387/16.05.2024г.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Предложил:

арх. Десислава Парлапанска – главен архитект

Съгласували:

Инж. Лилия Чернева – Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Иванна Венева – Секретар на Община Брезник

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

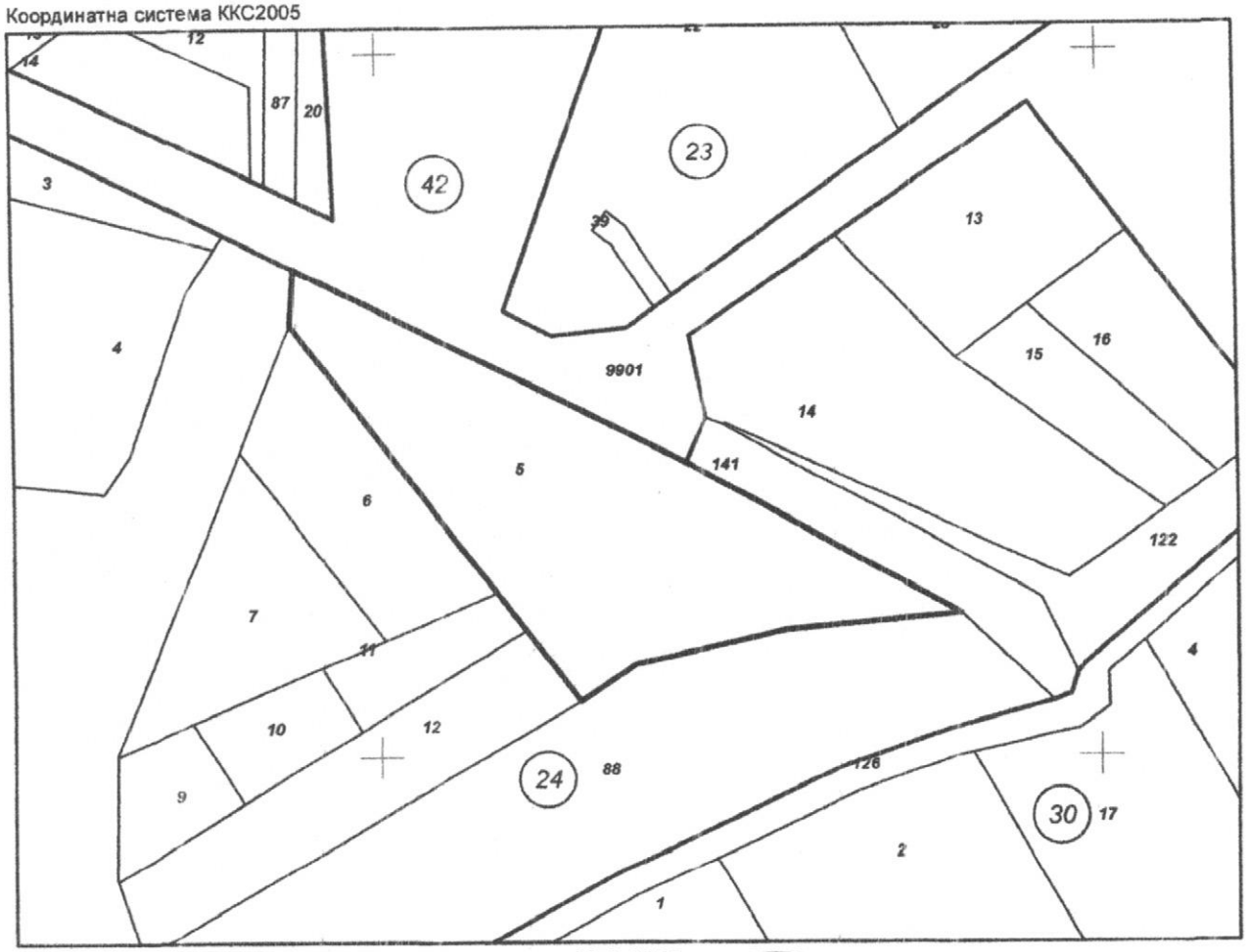
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЕРНИК
2300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 28, Ул. "ТЪРГОВСКА" №46, ет.4, 076/600163; 600162,
pernik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-226472-06.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **18349.24.5**

С. **Гърло**, общ. **Брезник**, обл. **Перник**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-327/16.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 31.08.2020 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Гърло, местност МОСТ**
Площ: **1979 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **5**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица **№ 15-226472-06.03.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-126997-06.03.2024 г.**
.....

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency